

(Formato Ejemplo de Declaración para Ventas Residenciales)

Comunicado informativo sobre pintura hecha con base de plomo y advertencia sobre sus peligros.

Advertencia

A cada comprador de algún interes en propiedad real residencial en la cual se haya construido una estructura residencial antes de 1978 se le notifica que dicha propiedad puede presentar exposición al plomo de pintura hecha con base a plomo la cual puede poner niños pequeños en peligro de desarrollar envenenamiento con plomo. En niños pequeños el envevenamiento con plomo puede producir daño neurológico permanente, incluso problemas de aprendizaje, reducido coeficiente intelectual, problemas de comportamiento e inpariedad de la memoria. Envenenamiento con plomo también representa un riesgo particular para mujeres embarazadas. El vendedor de algún interés en propiedad real residencial está requerido a proveer al comprador con cualquier información sobre peligros de la pintura hecha con base de plomo, evaluación de riesgo o inspecciones en posesión del vendedor(es) y notificar al comprador de cualquier peligro por pintura hecha con base de plomo conocido. Una evaluación de riesgo o inspección por posibles peligros producto de la pintura hecha con base de plomo es recommendable antes de la compra.

Declaración del Vendedor(s)

(a) Presencia de pintura hecha con base de plomo o peligros debido a la presencia de esta (marque (i) o (ii) abajo):

(i) ---- Sabe que existe pintura hecha con base de plomo o peligro debido a la presencia de esta en la casa (explique).

(ii) ---- El Vendedor no tiene conocimiento de que existe pintura hecha con base de plomo o peligro debido a la presencia de esta en la casa.

(b) Registros o reportes disponibles para el vendedor (marque (i) o (ii) abajo):

(i) ---- El Vendedor ha provisto al Comprador con todos los registros y reportes relacionados a pintura hecha con base de plomo a la presencia de esta en la casa (enliste los documentos abajo).

(ii) ---- El Vendedor no tiene los registros y reportes relacionados a pintura hecha con base de plomo a la presencia de esta en la casa.

Conocimiento del Comprador(es) (inicial)

(c) ---- El Comprador ha recibido copias de toda información descrita arriba.

(d) ---- El Comprador ha recibido el panfleto *Proteja a su familia del plomo en su casa*.

(e) ---- El Comprador tiene (marque (i) o (ii) abajo):

(i)---- recibió una oportunidad de 10 días (otro período acordado mutuamente) para realizar una evaluación de riesgo o una inspección de la presencia de pintura hecha con base de plomo o peligros debido a la presencia de esta ; o

(ii) ---- renuncia a la oportunidad de realizar una evaluación de riesgo o una inspección de la presencia de pintura hecha con base de plomo o peligros debido a la presencia de esta.

Conocimiento del Agente(s) (inicial)

(f) ---- El Agente le ha informado al vendedor de sus obligaciones bajo 42 U.S.C. 4852d y está conciente de su responsabilidad para asegurar su cumplimiento.

Certificado de Autenticidad

Las partes firmantes han revisado la información de arriba y certifican, de acuerdo a su conocimiento , que la información que han brindado es verdadera y auténtica.

_____ Vendedor	_____ Fecha	_____ Vendedor	_____ Fecha
_____ Comprador	_____ Fecha	_____ Comprador	_____ Fecha
_____ Agente	_____ Fecha	_____ Agent	_____ Fecha